

New Prospects

The landscaping of the State Garden Show 2020 in Kamp-Lintfort and the concomitant on-time clean-up and preparation of the area for future uses that are required are some of the special challenges facing RAG Montan Immobilien GmbH, Essen/Germany, which has been sustainably revitalising closed mining sites for

more than 40 years. The park area of the State Garden Show on the former mining site of West colliery, which is in close proximity to the city's centre, will be turned in future into the "Central Park" of Kamp-Lintfort.

Neue Perspektiven

Die Gestaltung der Landesgartenschau 2020 in Kamp-Lintfort mit der dazugehörigen fristgerechten Sanierung sowie Vorbereitung der Flächen für zukünftige Nutzungen gehört zu den besonderen Herausforderungen der RAG Montan Immobilien GmbH, Essen,

die seit über 40 Jahren stillgelegte Zechenareale nachhaltig revitalisiert. Das Parkareal der Landesgartenschau auf dem ehemaligen Gelände des Bergwerks West wird so in Zukunft zum innenstadtnahen „Central-Park“ der Stadt Kamp-Lintfort.



Fig. 1. The area of the former West colliery in June 2019: clean-up and preparation for the LAGA as well as initial landscaping of the LAGA park can already be recognised. The new commercial centre and cinema (left) and the new university (right) as well as other facilities have been built directly adjacent to the area. // Bild 1. Die Fläche des ehemaligen Bergwerks West im Juni 2019: Sanierung und Vorbereitung für die LAGA sowie erste Gestaltungen des LAGA-Parks sind schon zu erkennen. In direkter Nachbarschaft haben sich u.a. das neue Einzelhandelszentrum und Kino (links im Bild) sowie die neue Hochschule (rechts im Bild) angesiedelt. Photo/Foto: RAG Montan Immobilien/Thomas Stachelhaus



Fig. 2. The Eurotec, an industrial and technology park on the site of the former Rheinpreussen mine in Moers, opposite Ineos Solvent GmbH, a manufacturer of oxygenated solvents and fine chemicals.

Bild 2. Der Gewerbe- und Technologiepark Eurotec auf dem Gelände des ehemaligen Bergwerks Rheinpreussen in Moers gegenüber der Ineos Solvent GmbH, einem Hersteller sauerstoffhaltiger Lösemittel und von Feinchemikalien. Photo/Foto: RAG Montan Immobilien/Thomas Stachelhaus

The State Garden Show 2020 in Kamp-Lintfort is an important stimulus for the development of the former mine site of West colliery, but it is only the intermediate step towards a successful development of the district. After the conclusion of the State Garden Show (LAGA), citizens will find new opportunities to live, work and spend their leisure time in attractive green areas in the new city district Friedrich Heinrich. The park area of the State Garden Show on the former mining site Bergwerk West, which is in close proximity to the city's centre, will be turned into the "Central Park" of Kamp-Lintfort (Figure 1).

The landscaping of this State Horticultural Show and the concomitant on-time clean-up and preparation of the area for future uses that are required are some of the special challenges facing RAG Montan Immobilien GmbH, Essen, which has been sustainably revitalising closed mining sites for more than 40 years. The Eurotec, an industrial and technology park on the site of the former Rheinpreussen mine in Moers (Figure 2), the Kamp-Lintfort campus of Rhine-Waal University of Applied Sciences on the former site of a mining supplier, the logistics site logport IV on a former coal depot in Kamp-Lintfort or the four residential districts of Niederberg 1/2/5 in Neukirchen-Vluyn (Figure 3) are some examples of successful site development on former mining sites on the left bank of the Lower Rhine.

Friedrich Heinrich District

The former site of West colliery and its area of 34 ha play a central role in the State Garden Show 2020. Before the area is realised as the new Friedrich Heinrich District, an attractive park landscape will be temporarily created here as part of the State Garden Show, which will then be preserved in part as a local recreation area for the new district. The conception and planning of this transformation process has been underway for a number of years in close collaboration between the city of Kamp-Lintfort and RAG Montan Immobilien, the real estate subsidiary of the original site owner RAG Aktiengesellschaft, Essen/Germany, which is responsible for the clean-up and development of the site.

As planners intend for the central mine area to form the nucleus for further urban development, it will retain its character as

In Kamp-Lintfort ist die Landesgartenschau 2020 ein wichtiger Impuls für die Entwicklung des früheren Areals des Bergwerks West, aber eben nur der Zwischenschritt zu einer erfolgreichen Quartiersentwicklung. Als neues Stadtquartier Friedrich Heinrich sollen dort nach Abschluss der Landesgartenschau (LAGA) den Bürgern Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und zur Freizeitnutzung auf attraktiven Grünflächen geboten werden. So wird das Parkareal der Landesgartenschau auf dem ehemaligen Bergwerksgelände zum innenstadtnahen „Central-Park“ der Stadt Kamp-Lintfort (Bild 1).

Die Gestaltung dieser Landesgartenschau mit der dazugehörigen fristgerechten Sanierung sowie Vorbereitung der Flächen für zukünftige Nutzungen gehört zu den besonderen Herausforderungen der RAG Montan Immobilien GmbH, Essen, die seit über 40 Jahren stillgelegte Zechenareale nachhaltig revitalisiert. Der Gewerbe- und Technologiepark Eurotec auf dem Gelände des ehemaligen Bergwerks Rheinpreussen in Moers (Bild 2), der Kamp-Lintforter Campus der Hochschule Rhein-Waal auf dem ehemaligen Gelände eines Bergbauzulieferers, das Logistikareal logport IV auf einem ehemaligen Kohlenlager in Kamp-Lintfort oder die vier Wohnquartiere von Niederberg 1/2/5 in Neukirchen-Vluyn (Bild 3) sind einige Beispiele für die erfolgreiche Standortentwicklung auf ehemaligen Bergwerksstandorten am linken Niederrhein.

Quartier Friedrich Heinrich

Das ehemalige 34 ha große Gelände des Bergwerks West spielt eine zentrale Rolle bei der Landesgartenschau 2020. Denn bevor die Fläche als neues Quartier Friedrich Heinrich realisiert wird, entsteht dort im Rahmen der Landesgartenschau temporär eine attraktive Parklandschaft, die anschließend in Teilen als Naherholungsgebiet für das neue Quartier erhalten bleibt. Die Konzeption und Planung dieses Umgestaltungsprozesses geschieht dabei schon seit Jahren in enger Abstimmung der Stadt Kamp-Lintfort mit der RAG Montan Immobilien, der Immobilientochter des ursprünglichen Flächeneigentümers RAG Aktiengesellschaft, Essen, die für die Sanierung und Entwicklung des Areals zuständig ist.

Als Nukleus für die weitere Stadtentwicklung soll die zentrale Bergwerksfläche nach Durchführung der Landesgartenschau im



Fig. 3. The residential districts of Niederberg 1/2/5 in Neukirchen-Vluyn were built on the former coal storage area of the Niederberg Mine. On the other side of Niederrheinallee, an industrial estate has been developed around the former shafts.

Bild 3. Die Wohnquartiere von Niederberg 1/2/5 in Neukirchen-Vluyn entstanden auf dem ehemaligen Kohlenlagerplatz der Zeche Niederberg. Auf der anderen Seite der Niederrheinallee um die ehemaligen Schächte wurde ein Gewerbegebiet entwickelt. Photo/Foto: RAG Montan Immobilien/Thomas Stachelhaus

a mine park and remain an integral part of the central urban cityscape in the eastern part of the site after the State Garden Show has closed. The western section with an area of 15 ha will be developed as a residential neighbourhood. The integration of listed buildings now on the properties will generate a specific identity for the urban district and lend a special aura to addresses here; a railway connection to Moers is planned. Besides closing gaps in the urban cityscape, this subsequent use will increase the attractiveness of Kamp-Lintfort.

In 2018, an urban planning competition was held for the design of the future residential projects planned on the central mining area. The winning design from the consortium of O&O Baukunst, NEW Architekten and KRAFT.RAUM Landschaftsarchitektur is based on the impressive industrial architecture of the listed buildings along Friedrich-Heinrich-Allee. The construction leading to the extensive mine park will be interspersed with green areas, have a reasonable urban density and a clear boundary to the park in the east. The new mine park will create a unique residential area with green lines of sight. At the same time, the district will feature transport routes offering excellent connections to the city centre. The central district square, once the site of the headframe, will entice visitors with its many restaurants and will be the heart of the district.

The site of the former Bergwerk West is an example of the intensively and sustainably planned transformation to be found on a large-scale coal mining site that is both revitalising an area previously used for industrial purposes and, in close cooperation with the local community, reintegrating a previously inaccessible area separated from the urban space into the city and opening it up to the people: an example of the successful structural change that has created attractive new industrial or technology parks, urban districts or leisure areas, e.g. on former mining heaps, in numerous locations on the Lower Rhine and in the Ruhr Valley – it is evidence as well of the responsibility that the RAG Group continues to demonstrate for the region even after the end of active coal mining.

Author / Autor

Stephan Conrad, RAG Montan Immobilien GmbH, Essen

östlichen Bereich als Zechenpark fester Bestandteil des zentralen Stadtgefüges bleiben. Die 15 ha große westliche Fläche wird als Wohnstandort entwickelt. Unter Einbindung denkmalgeschützter Bestandsbauten soll ein identitätsstiftendes Stadtquartier mit besonderen Adressqualitäten und Bahnanschluss Richtung Moers entstehen. Durch diese Folgenutzung wird nicht nur der Lückenschluss im Stadtgefüge erwirkt, sondern die Attraktivität von Kamp-Lintfort gesteigert.

Für die zentrale Bergwerksfläche wurde im Jahr 2018 ein städtebaulicher Wettbewerb für die zukünftigen dort vorgesehenen Wohnbauprojekte durchgeführt. Der Siegerentwurf der Arbeitsgemeinschaft O&O Baukunst, NEW Architekten und KRAFT.RAUM Landschaftsarchitektur orientiert sich an der eindrucksvollen Industriearchitektur der denkmalgeschützten Bestandsgebäude entlang der Friedrich-Heinrich-Allee. Die Bebauung zum weitläufigen Zechenpark hin ist durchgrünt, hat eine angemessene urbane Dichte und eine klare Grenze zum Park im Osten. Durch den neuen Zechenpark wird eine einmalige Wohnlage mit grünen Sichtachsen entstehen. Dabei ist das Quartier durch ein Wegenetz sehr gut an die Innenstadt angeschlossen. Der zentrale Quartierplatz, um den früheren Förderturm, wird mit gastronomischen Angeboten ergänzt und ist das Herz des Quartiers.

Der Standort des ehemaligen Bergwerks West ist damit ein Beispiel für den intensiv und nachhaltig geplanten Wandel auf einem großräumigen Areal des Steinkohlenbergbaus, der sowohl eine industriell vorgenutzte Fläche wiederbelebt als auch in enger Abstimmung mit der Kommune eine vormals unzugängliche und vom Stadtraum abgetrennte Fläche in die Stadt reintegriert und für die Menschen öffnet: ein Beispiel für den erfolgreichen Strukturwandel, der an zahlreichen Orten am Niederrhein und im Ruhrgebiet attraktive neue Gewerbe- oder Technologieparks, Stadtquartiere oder Freizeiträume, z.B. auf den ehemaligen Berggehalten, geschaffen hat und ebenso ein Beleg für die Verantwortung, die der RAG-Konzern auch nach Abschluss des aktiven Steinkohlenbergbaus für die Region beweist.